

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

Este Memorial Descritivo apresenta as características da obra, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa de construção. Primeiramente, apresentam-se os dados da obra:

- **OBRA:** Residência Unifamiliar Popular em Madeira
- **ÁREA:** 42,00m<sup>2</sup>
- **ENDEREÇO:** Zona Urbana e Rural do Município
- **MUNICÍPIO:** Mato Castelhano - RS
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO**

Analú Vibrantz da Rosa

Arquiteta e Urbanista CAU/RS: A2476150

A seguir, serão apresentadas as etapas da construção e suas respectivas descrições.

### **FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

As fundações serão por meio de uma vala de concreto (FCK 15MPa), com largura de 20cm e altura de 20cm. A vala de concreto será executada em todo o perímetro externo da residência, inclusive sob paredes internas do banheiro e varanda.

Sobre a vala de concreto será executada alvenaria de tijolos maciços 3 furos (9x9x19) cm, 1 vez, espessura da parede 19cm, com altura de 40cm.

Por fim, será executada sobre a alvenaria de tijolos maciços, uma viga em concreto armado (15x20) cm para amarração da estrutura. A viga possuirá 4 barras de aço CA50, bitola 8mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será com aço CA60, bitola de 5mm, espaçamento a cada 15cm.

A altura aproximada da fundação acima do solo é cerca de 20cm. A resistência mínima do concreto deve ser FCK 15MPa.

Sobre as alvenarias do banheiro será executada uma cinta de amarração com dimensões de 9x20cm. A viga possuirá 4 barras de aço CA50, bitola 8mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será com aço CA60, bitola

de 5mm, espaçamento a cada 15cm. O concreto deverá ter resistência mínima de 15MPa.

Na varanda frontal da residência, será executado um pilar com dimensões de 15x15cm. O pilar possuirá 4 barras de aço CA50, bitola 8mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será com aço CA60, bitola de 5mm, espaçamento a cada 15cm. O concreto deverá ter resistência mínima de 15MPa.

## **PAREDES**

### **ALVENARIA TIJOLO MACIÇO**

Sobre as valas de concreto das fundações será executada alvenaria de tijolos cerâmicos maciços 3 furos (9x9x19) cm, uma vez, espessura da alvenaria 19 cm e altura 40cm.

### **ALVENARIA BLOCO FURADO**

As alvenarias do banheiro serão executadas com bloco cerâmico furado na vertical com dimensões de 9x19x39cm. A espessura final da parede sem revestimentos deverá ser de 9 cm.

### **PAREDES DE MADEIRA EXTERNA**

A estrutura de madeira da parede será composta por caibros de eucalipto aparelhado com dimensões de 5x7cm, fixados com pregos. A fixação da estrutura de madeira na estrutura de concreto armado da residência será através de parafusos de aço tipo chumbador parabolt na viga baldrame.

As paredes externas serão de madeira eucalipto, colocadas no sentido horizontal, transpassadas entre si com encaixe tipo macho e fêmea. A peça da parede de madeira deverá possuir espessura de 2cm e largura 14cm, sendo fixadas na estrutura de madeira por meio de pregos.

### **PAREDES DE MADEIRA INTERNA**

A estrutura de madeira da parede será composta por caibros de eucalipto aparelhado com dimensões de 5x7cm, fixados com pregos. A fixação da estrutura

de madeira na estrutura de concreto armado da residência será através de parafusos de aço tipo chumbador parabolt na viga baldrame.

As paredes internas serão de forro de madeira pínus, colocadas no sentido horizontal, transpassadas entre si com encaixe tipo macho e fêmea. A peça da parede de madeira deverá possuir espessura de 1cm e largura 10cm, sendo fixadas na estrutura de madeira por meio de pregos.

## **REVESTIMENTOS**

### **CHAPISCO**

A camada de chapisco será executada nas paredes do banheiro, e terá espessura em torno de 5 mm, a qual será executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua cura deverá ser de no mínimo 24 horas.

### **EMBOÇO**

O emboço será executado nas paredes do banheiro e deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas. Deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8. Sua cura é de no mínimo em 7 dias, espessura de 1cm nas paredes internas e 2,5cm nas paredes externas.

### **AZULEJOS**

Todas as paredes internas do banheiro serão revestidas com cerâmica até o teto, no formato e cor a ser determinado pela administração.

## **COBERTURA**

### **TELHAS**

As telhas utilizadas na cobertura serão do tipo Fibrocimento 6mm, sobre estrutura de madeira composta por tesouras e terças.

## **FORRO**

O forro interno da residência será em PVC, na cor branca. Os forros externos dos beirais e varanda serão em madeira pinus.

## **PAVIMENTAÇÃO**

### **PISO EM CONCRETO**

Em toda a residência será executado lastro de brita espessura 5cm. Sobre este lastro será executado piso em concreto com resistência mínima de 15MPa, espessura de 5cm, não armado e contrapiso com argamassa 1:4 (cimento e areia), espessura de 2cm.

### **PISO CERÂMICO**

Todo o piso da residência receberá revestimento cerâmico, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado. O formato, cor e dimensões serão escolhidos pela administração. Os rodapés serão em madeira altura 7cm.

## **ESQUADRIAS**

As esquadrias deverão obedecer a localização e dimensões quem constam no projeto arquitetônico. As janelas da cozinha/estar e dos dormitórios serão de madeira eucalipto, 2 folhas, sem veneziana, com vidro liso incolor espessura 4mm. A janela do banheiro será em madeira eucalipto, tipo maxim-ar, com vidro liso incolor espessura 4mm.

As portas internas serão todas em madeira semi-oca, de abrir/giro, pronta para pintura, completas, incluso dobradiças e fechadura. A porta externa será em madeira maciça, de abrir, pronta para pintura, completa, incluso dobradiças e fechadura.

## **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

O abastecimento de água será assegurado pelo MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO. As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de

acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC marrom. As tubulações de esgoto serão em tubos de PVC branco. Este item contempla todos os registros, louças, e demais acessórios que compunham a planilha orçamentária e projetos.

Os esgotos serão levados ao sistema de tratamento de esgoto, que será executado pelo MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras. Contemplando todos os itens que compunham a planilha orçamentária e projetos.

Mato Castelhano – RS, 27 de maio de 2024.



Analú Vibrantz da Rosa  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/RS: A2476150



Rogério Azereido França  
Prefeito Municipal