

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Este Memorial Descritivo apresenta as características da edificação, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa de construção da obra.

Primeiramente, apresentam-se os dados da edificação:

- **OBRA:** Ampliação e Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS.
- **ÁREA TOTAL:** 100,46m².
- **ENDEREÇO:** Rua Silvio Manfroí esquina com a Rua Antonio Caetano da Rosa, Nº 51, Bairro Centro.
- **MUNICÍPIO:** Mato Castelhano/RS.
- **PROPRIETÁRIO:** Município de Mato Castelhano.
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Vinícius Dutra Flores, CREA SC 118.742-1.

DESCRIÇÃO: Edificação residencial em alvenaria, um pavimento, com área de 100,46m², a o projeto traz como proposta de ampliação da edificação, a sala de reuniões. Os sanitários e a cozinha serão reformados para atender as novas necessidades do projeto.

A seguir, serão apresentadas as etapas de construção e suas respectivas descrições.

1 LOCAÇÃO DA OBRA

Será procedida a locação planialtimétrica com os devidos instrumentos de acordo com a planta de locação.

2 INFRA-ESTRUTURA

Toda a execução deverá obedecer ao projeto estrutural e as especificações técnicas da norma NBR 6122 da ABNT.

2.1 SAPATAS E PILARETES

As sapatas e pilaretes terão dimensões de acordo com projeto estrutural. Após escavações dos buracos para as sapatas, deverá ser realizada a regularização do solo no fundo dos mesmos, através de um lastro de concreto magro, com resistência aproximada de 9Mpa e de espessura igual a 03 centímetros. Para a concretagem das sapatas e pilaretes,

será utilizado um concreto moldado “in loco”, que deverá satisfazer uma resistência mínima de 20MPa.

2.2 VIGAS BALDRAMES

As dimensões e armaduras da viga baldrame estão detalhadas no projeto estrutural. O concreto a ser utilizado nas vigas baldrame será do tipo rodado em obra, com Fck mínimo de 20MPa.

3 SUPRA-ESTRUTURA

Esta etapa abrange a execução das vigas superiores e pilares, obedecendo rigorosamente todas as prescrições da ABNT NBR 6118 e as particularidades do projeto estrutural.

3.1 PILARES E VIGAS

O concreto será moldado “in loco”, cujo traço deverá atender um Fck mínimo de 20MPa.

4 IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame deverão receber impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demãos em suas laterais e na superfície superior.

5 ALVENARIA

A Alvenaria de vedação na área de ampliação será com tijolo cerâmico laminado/a vista, 21 furos com dimensões de 5,5x11x23 cm, o assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As juntas terão 1,0 cm de espessura máxima. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Nos sanitários a alvenaria de vedação da reforma será com blocos cerâmicos furados na vertical com dimensões de 14x19x39 cm, o assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As juntas terão 1,0 cm de espessura máxima. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

6 REVESTIMENTOS EM PAREDES

6.1 CHAPISCO

A camada de chapisco nas paredes internas e externas, terá espessura em torno de 5 mm, a qual será executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua

cura deverá ser de no mínimo 24 horas. Será executado na alvenaria dos sanitários, cozinha e nas estruturas de concreto armado.

6.2 EMBOÇO

O emboço deverá ser aplicado após completa a cura do chapisco e das argamassas de assentamento. Nas paredes internas será aplicado manualmente o emboço camada única, no traço 1:2:8 com espessura de 10mm. Será executado na alvenaria dos sanitários e cozinha.

Nas paredes externas será aplicado manualmente o emboço camada única, no traço 1:2:8 com espessura de 25mm. Será executado nas estruturas de concreto armado.

6.3 CERÂMICO

As paredes internas dos sanitários e cozinha terão revestimento cerâmico até o teto, do tipo esmaltada. Assentadas com argamassa industrializada e rejuntadas com rejunte cimentício. As dimensões e cor do revestimento cerâmico devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

7 COBERTURA

A cobertura da ampliação será conforme o projeto arquitetônico. A estrutura do telhado será com tesouras metálicas e trama metálica. As tesouras possuem espaçamentos a cada 2m.

A cobertura será com telha termoisolante, revestida em aço galvalume, face superior em telha colonial e face inferior em chapa plana, com pintura nas duas faces, núcleo em poliisocianurato (PIR) de 40mm. A cor da face superior e inferior devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município. A cumeeira será metálica para telha termoisolante revestida em aço galvalume.

A cobertura da edificação existente será substituída por telha metálica em aço galvalume standard colonial. A cor da face superior deve ser aprovada pela administração e setor de engenharia do município. A cumeeira será metálica para telha revestida em aço galvalume.

7.1 FORRO E BEIRAL

O forro e o beiral da edificação existente serão substituídos por régua de PVC frisado na cor branca, incluindo roda forro em PVC para acabamento.

As abas da área de ampliação também serão com régua de PVC frisado na cor branca, incluindo roda forro em PVC para acabamento.

8 PAVIMENTAÇÃO

Sob o piso da residência será executado com um lastro de material granular com espessura de 5cm. Será executado na ampliação.

O piso da ampliação será em concreto moldado in loco com resistência de 20Mpa e espessura de cm, armado.

O contrapiso será em argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 2cm. Será executado na ampliação, nos sanitários e cozinha.

O piso da ampliação, dos sanitários e cozinha será com revestimento cerâmico tipo esmaltado.

Na ampliação será executado rodapé cerâmico do mesmo tipo com 7cm de altura. As dimensões e cor do revestimento devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

9 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensões de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.

Todas as janelas receberão peitoril em granito, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.

9.1 DE ALUMINIO E VIDRO

Nos sanitários e cozinha as janelas serão em alumínio branco e vidro.

Na área de ampliação haverá duas janelas do tipo de correr de alumínio e vidro, além da pele de vidro refletivo.

9.2 DE ALUMINIO

A porta dos sanitários e cozinha será de alumínio do tipo veneziana. A porta da ampliação será de alumínio com lambri.

10 PINTURA

10.1 PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as estruturas de concreto armado (pilares e vigas), deverão ser pintadas com duas demãos de tinta látex acrílica, sobre uma demão de selador. As cores a serem utilizadas na pintura da edificação devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água será assegurado pela MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO.

As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda. Incluindo a instalação dos equipamentos obrigatórios, sendo eles: Tubulações, caixa de gordura, caixas de inspeção, lavatório de louça branca suspenso, vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada e suas respectivas torneiras e acessórios.

O sistema de tratamento de esgoto, é através de fossa séptica e sumidouro, as novas ligações serão alocadas para o mesmo destino final.

12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas seguindo aos regulamentos da concessionária COPREL, conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras. Incluindo a instalação dos equipamentos obrigatórios, sendo eles: Quadro de distribuição de energia em PVC para 06 disjuntores, luminárias, interruptores, tomadas, eletrodutos e cabeamento.

Mato Castelhanos/RS, 16 de dezembro de 2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

Eng. Civil Vinícius Dutra Flores
CREA/SC 118.742-1

Município de Mato Castelhanos

Vinícius Dutra Flores
Engenheiro Civil – CREA SC: 118.742-1
Fone: (54) 9 9921-5845

Email: criarte.engenharia@hotmail.com
Rua D, Nº 65, Bairro Centro
Mato Castelhanos/RS - CEP: 99180-000